

11562 / 18.5.2006

alue: 1677 m²

klw-1
405

W

11

11K1

+ 19450

49900

7127

7126

Työväentalo k

1

5

0 25 m 1:500	
Helsingin kaupungin kiinteistöviraston kaupunkimittausosasto Helsingfors stads fastighetskontors stadsmättningsavdelning	
alue/område: G3 T4	kartoitus: kartläggning: 1 3/2006
Pohjakartta löytlää asetuksen n:o 1284/1999 vaalimukset Baskarten fyller föreskrifterna i förordningen nr 1284/1999	
n:o/nr: 24/06	17.3.2006 dipl.ins/dipl.ing. (1284/1999 § 9)

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

— ··· — 2 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

———— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— · — · — Osa-alueen raja.

- - - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

11

Kaupunginosan numero.

W

Vesialue.

405

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen suurimman sallitun kerrosluvun.

[k l w - 1]

Ravintolarakennuksen rakennusala, jota ei saa täyttää. Rakennuksen saa perustaa pilareille tai kelluvaksi. Rakennuksen tulee sijaita irti rannasta.

Rakennuksen julkisivuissa tulee käyttää pääasiallisena rakennusmateriaalina lasia, kuparia tai puuta.

a - b - c

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema on +6.3, johon julkisivun korkeus a-b-c merkityltä osuudelta tulee ulottaa. Pilareille perustettaessa rakennuksen likimääräinen lattiataso on +1.4. Kelluvassa rakennuksessa likimääräinen lattiataso on +1,0.

Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa ympäristön arvokkaaseen rakennuskantaan, kaupunkikuvaan ja kaupunkinäkyymiin, myös ylhäältä katsottuna.

Rakennuksen merellinen sijainti tulee ottaa huomioon arkkitehtuurissa. Rakennuksen suunnittelussa tulee ottaa huomioon veden pinnan korkeusvaihtelut ja talviolosuhteet.

Ravintolapaviljonkia varten tulee varata kaksi autopaikkaa. Ne tulee järjestää korttelin 11299 tontin 5 alueelta tai yleisestä pysäköintilaitoksesta.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Linje 2 meter utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Stadsdelsnummer.

Vattenområde.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaden.

Byggnadsyta för restaurangbyggnad som ej får utfyllas. Byggnaden får ha pelargrund eller vara flytande. Byggnaden skall stå fritt från strandlinjen.

I byggnadens fasader skall som huvudsakligt byggnadsmaterial användas glas, koppar eller trä.

Byggnadens yttertaks högsta höjdläge når höjdnivån +6.3 till vilken fasadens höjd mellan de med a-b-c utmärkta delarna skall sträcka sig. Om byggnaden står på pelargrund skall byggnadens ungefärliga golvnivå vara +1.4. I en flytande byggnad skall den ungefärliga golvnivån vara +1.0.

Nybyggnaden skall anpassas till den omgivande värdefulla byggnationen, till stadsbilden och till stadsvyerna, även sett uppifrån.

Byggnadens läge vid havet skall beaktas i arkitekturen. I planeringen av byggnaden skall vattennivåns höjdväxlingar och vinterförhållanden beaktas.

För restaurangbyggnaden skall två bilplatser reserveras. De skall ordnas på området för tomt 5 i kvarteret 11299 eller i en allmän parkeringsinrättning.

Sosiaalitalat sekä jätehuollon tilat on sijoitettava rakennukseen, pääjulkisivun seinälinjan sisäpuolelle. Huoltoliikenteen tiloja, jätehuollon tiloja ja näiden järjestelyjä ei saa sijoittaa laitureille eikä rantaraitin alueelle tai rannan viheralueelle.

Ilmanvaihtokonehuonetilat on sijoitettava rakennukseen. Ilmanvaihtohormit ja niihin liittyvät tekniset kalusteet on sijoitettava ja suojattava säleiköllä siten, että ne sopivat rakennuksen arkkitehtuuriin eivätkä näy kaupunkikuvassa.

Ilmanvaihtokoneiden aiheuttaman melun vaimennukseen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Melu ei saa häiritä lähialueen asuinrakennuksia eikä ranta-alueen virkistyskäyttöä.

wl-3

Vesialueen osa, jolle saa sijoittaa venelaiturin ravintolan asiakkaita varten. Laiturin edustalle tulee jättää 12 metriä vapaata vesialuetta.

wl-4

Vesialueen osa, jolle saa sijoittaa kaksi jalankulkusiltaa, joiden kummankin leveys saa olla enintään 2 metriä. Paloturvallisuussyistä rakennuksesta tulee päästä poistumaan kahteen suuntaan.

wl-5

Sijainniltaan ohjeellinen vesialueen osa, johon saadaan sijoittaa ravintolaan liittyvä kelluva ulkotarjoiluterassi.

Laituri, käyntisillat ja terassi tulee suunnitella kaupunkikuvaan ja rakennuksen arkkitehtuuriin hyvin soveltuvalla tavalla.



Kaupunkikuvan kannalta arvokas rantamuuri Eläintarhanlahdella, jota ei saa purkaa. Korjaus- ja muutostyöt tulee tehdä rantamuurin tyylisiin hyvin soveltuvalla tavalla.

Vesihuollon ja yhdyskuntatekniikan verkostot tulee johtaa ravintolaan joko vedenalaisesti tai käyntisiltojen alapuolelle rakennettuina.

Tämän asemakaavan alueella on maankäyttö- ja rakennuslain 60.2 ja 60.3 §:n mukainen määräaika asemakaavan ajamukaisuuden arvioinnille 5 vuotta.

Socialutrymmen samt utrymmen för avfallsservice skall placeras i byggnaden, innanför huvudfasadens vägglinje. Servicetrafikens utrymmen, utrymmen och arrangemang för avfallsservice får ej placeras på bryggor eller strandpromenadens område eller på strandens grönområden.

Utrymmen för luftkonditioneringsmaskinrum skall placeras i byggnaden. Luftkonditioneringsgångar och till dem anknypande teknisk utrustning skall placeras och skyddas med spjälverk så att de passar in i byggnadens arkitektur och inte syns i stadsbilden.

Speciell vikt skall läggas vid att dämpa det buller som luftkonditioneringsmaskinerna förorsakar. Bullret får ej störa närbelägna bostadsbyggnader eller strandens rekreatiansanvändning.

Del av vattenområde på vilket får placeras en brygga för restaurangens gäster. Framför bryggan skall lämnas ett 12 meter brett fritt vattenområde.

Del av vattenområde, på vilket får placeras högst två fotgångarbroar, vilka båda får vara högst 2 meter breda. På grund av brandskyddssäkerhetsskäl skall byggnaden kunna utrymmas i två åktningar.

Till sin placering riktgivande del av vattenområde, på vilket får placeras en flytande uteserveringsterrass i anknypning till restaurangen.

Brygga, ingångsbroar och terrass skall i planeringen anpassas till stadsbilden och byggnadens arkitektur på ett lämpligt sätt.

Stadsbildmässigt värdefull strandmur vid Djurgårdsviken, som ej får rivas. Reparations- och ändringsarbeten skall utföras så att de bra passar in i strandmurens stil.

Nätverk för vattenservice och samhällsteknik skall ledas till restaurangen alternativt under vattnet eller inbyggda under ingångsbroarna.

På området i denna detaljplan gäller en tidsfrist enligt 60.2 § och 60.3 § markanvändnings- och bygglagen för bedömningar av detaljplanens aktualitet 5 år.